ZARZĄDZENIE NR 98/IX/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA
z dnia 23 października 2026 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Niemczy, ul. Wrocławska 18/9, dz. nr 77/71, o. Stare Miasto

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz 37 ust. 1, art. 38 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Niemczy, ul. Wrocławska 18/9 , dz. nr 77/71, o. Stare Miasto, o powierzchni 0,2341 ha na warunkach określonych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niemcza oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie (doba.pl) i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niemcza (Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Nieruchomości i Działalności Gospodarczej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23 października 2026 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 98/IX/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
z dnia 23.10.2026r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEMCZA

Działając na podstawie przepisów:
1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

ogłasza I przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Niemczy, ul. Wrocławska 18/9, dz. nr 77/71, o. Stare Miasto, który odbędzie się w dniu 1 grudnia 2026 roku o godz. 10^{00} w Urzędzie Miasta i Gminy Niemcza, sala nr 6, I piętro

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – Niemcza, ul. Wrocławska 18
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI – **działka nr 77/71, obręb Stare Miasto**
POWIERZCHNIA DZIAŁKI – **0,2341 ha**
NR KSIĘGI WIECZYSTEJ – **SW1D/00039757/5**
PRZEZNACZENIE – brak MPZP, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niemcza, Uchwała Nr XXXV/208/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dn. 27 listopada 2009 r określa przedmiotową działkę symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
CENA WYWOŁAWCZA – **147.500 zł**
WADIUM – **15.000 zł** należy wpłacić **w terminie do dnia 25.11.2026 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy Niemcza Nr 34 9533 1056 2006 0000 4646 0005.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, stanem technicznym budynku/lokalu oraz uzbrojeniem.
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, ani nie jest obciążona prawami osób trzecich W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

1. Wpłacenie wadium na w/w numer konta bankowego oraz w wyznaczonym terminie (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz numer działki z dopiskiem „wadium") Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek UMiG Niemcza.

2. Okazanie dowodu wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.

5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości na podstawie art.. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r. poz. 775 z póź. zm) zostanie zwolniona z podatku Vat.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej oraz na stronie internetowej http://bip.um.niemcza.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w:

Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami
i Działalności Gospodarczej
Urzędu Miasta i Gminy Niemcza, ul. Rynek 10, pok. nr 5, 7
tel. 74 8376 994